

Código 1076

### **Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Belíssimo terreno situado em região nobre de Timbó, contendo a área de 450 m<sup>2</sup>, com 15 metros de frente. O terreno está localizado no bairro das Capitais, em rua pavimentada e livre de enchentes, próximo de creche, escola, farmácia, padaria e mercado. Terreno ideal para você que busca um lugar bonito e tranquilo para construir a sua casa! Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Parâmetros construtivos: \*Taxa de ocupação: 60% \*Coeficiente de aproveitamento: 2,5 \*Altura permitida: 8 pavimentos

### **Características**

Rua pavimentada

Imóvel plano

Livre de enchente

Acima do nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 300.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302