



Código 1010

### **Terreno à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

Terreno comercial amplo com ótima localização, próximo ao polo da Uniasselvi de Timbó. Terreno para construção de galpões ou empreendimento comercial. Imóvel livre de enchente. Agende uma visita! Parâmetros construtivos: Taxa de Ocupação: 70% Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Altura Permitida: 15 pavimentos

#### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.600.000,00

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1010>

**Schneider**