



Codigo 992

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Excelente terreno no Centro de Timbó, em frente ao Parque de Eventos Henry Paul! Terreno totalmente plano, de esquina, com 31 metros de frente para a rua Wilhelm Butzke e 20 metros de frente para a rua Carlos Strey, com linda vista do rio e da natureza! Local tranquilo, no coração da cidade e com fácil acesso a tudo. Terreno localizado a 1 minuto da Avenida Getúlio Vargas, estando próximo da Escola Ruy Barbosa e dos principais comércios da cidade, sendo ideal para construção de edifício residencial ou de salas comerciais. Uma ótima oportunidade de investimento! Proprietários estudam receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e saiba mais! Parâmetros construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 \*Altura Permitida: 15 pavimentos

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Escriturado
- Sol da tarde
- Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 990.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/992>

**Schneider**