



Código 984

Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

Terreno Comercial à venda no bairro das Capitais em Timbó
Se você está em busca de um espaço amplo para construir um empreendimento comercial ou residencial, apresentamos este excelente terreno localizado a apenas 50 metros da Cooper:
Características do imóvel - Área do terreno: 2024,54 m² - Terreno de esquina - Frente (Rua Aristiliano Ramos): 33,76 metros - Frente (Rua São Paulo): 54,15 metros - Imóvel plano - Situado acima do nível da rua - Frente para o sol da manhã (rua principal) - Livre de enchentes - Escriturado **Localização privilegiada** O imóvel está situado numa das principais ruas comerciais de Timbó, com alto fluxo de veículos e pedestres, a poucos minutos da Avenida Getúlio Vargas e a apenas 50 metros da Cooper. **Parâmetros Construtivos:** - Taxa de ocupação: 70% - Coeficiente de aproveitamento: 3,5 - Altura máxima permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso*

Características

Rua pavimentada
Sem vegetação
Sol da manhã
Sol da tarde
Livre de enchente
Escriturado
Imóvel plano
Acima do nível da rua

Preço:

Venda: R\$ 3.995.000,00

Telefone

(47) 99935-3964