



Codigo 984

### **Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Terreno Comercial à venda no bairro das Capitais em Timbó\*\***  
Se você está em busca de um espaço amplo para construir um empreendimento comercial ou residencial, apresentamos este excelente terreno localizado a apenas 50 metros da Cooper:

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área do terreno: 2024,54 m<sup>2</sup> - Terreno de esquina - Frente (Rua Aristiliano Ramos): 33,76 metros - Frente (Rua São Paulo): 54,15 metros - Imóvel plano - Situado acima do nível da rua - Frente para o sol da manhã (rua principal) - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** O imóvel está situado numa das principais ruas comerciais de Timbó, com alto fluxo de veículos e pedestres, a poucos minutos da Avenida Getúlio Vargas e a apenas 50 metros da Cooper. **\*\*Parâmetros Construtivos:\*\*** - Taxa de ocupação: 70% - Coeficiente de aproveitamento: 3,5 - Altura máxima permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### **Características**

Rua pavimentada  
Sem vegetação  
Sol da manhã  
Sol da tarde  
Livre de enchente  
Escriturado  
Imóvel plano  
Acima do nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.995.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/984>

**Schneider**