



Codigo 976

Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

****Apartamento Semimobiliado à venda no BERGHEIM RESIDENZ, o primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó! **Características do apartamento:** - Área privativa de 237,00 m² - 3 suítes (1 master - com closet e banheira) - 3 banheiros + lavabo - Cozinha ampla - Sala de estar e sala de TV - Sala de jantar - Área de serviço espaçosa - Espaço gourmet - Sacada espaçosa aberta com floreira - Churrasqueira à carvão - Lareira à lenha - 3 vagas de garagem individuais - Apartamento semimobiliado ****Excelente padrão de acabamento:**** - Piso porcelanato - Forro com rebaixo de gesso - Janelas com esquadrias de PVC WEIKU - Isolamento acústico ****O condomínio oferece uma variada área de lazer:**** - Salão de festas espaçoso - Wine bar (pub) - Academia - Piscina adulto e infantil - Lareira externa - Pista para caminhada - Bosque exclusivo dos moradores - Bicicletário - Vagas de estacionamento para visitantes - Pórtico com guarita - Espaço adicional de lazer (para cancha de bocha ou churrasqueira) Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O empreendimento que faz você literalmente se sentir morando em casa! ****Principais distâncias do empreendimento:**** - Supermercado Cooper: 270 metros - Avenida Getúlio Vargas: 350 metros - Parque Central: 900 metros - Pavilhão Municipal: 950 metros - Complexo Turístico BierDamm: 1,2 km - Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!**

Características

Aquecimento gás
Churrasqueira
Sacada/varanda
Área de serviço
Área de festas
Sol da manhã
Sala de estar
Sala de jantar

Link de pagamento: <https://schneider.imb.br/imovel/976>

Rebaixo em gesso
Semimobiliado

Preço:

Venda: R\$ 3.760.000,00

237m²

Area Privativa

4

Banheiros

3

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Suíte master
Preparação split
Piso porcelanato
Imóvel plano
Livre de enchente
Esquadrias PVC
Lareira
Cozinha planejada
Closet
Aquecimento solar
Acima do nível da rua
Hidromassagem
Sala de TV
Academia
Salão de festas
Bicicletário
Elevador social
Playground
Segurança 24H
Piscina