



Código 974

Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

****Apartamento à venda no BERGHEIM RESIDENZ, o primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó! **** ****Características do apartamento:**** - Área privativa de 237,00 m² - 3 suítes (1 master - com closet e espaço para hidro) - 3 banheiros + lavabo - Cozinha ampla - Sala de estar e sala de TV - Sala de jantar - Área de serviço espaçosa - Espaço gourmet - Sacada espaçosa aberta com floreira - Churrasqueira à carvão - Lareira à lenha - 3 vagas de garagem individuais ****Excelente padrão de acabamento:**** - Piso de assoalho de madeira nas salas e nos dormitórios - Piso porcelanato na cozinha, na área de serviço e nos banheiros - Forro com rebaixo de gesso - Janelas com esquadrias de PVC WEIKU - Isolamento acústico ****O condomínio oferece uma variada área de lazer:**** - Salão de festas espaçoso - Wine bar (pub) - Academia - Piscina adulto e infantil - Lareira externa - Pista para caminhada - Bosque exclusivo dos moradores - Bicicletário - Vagas de estacionamento para visitantes - Pórtico com guarita - Espaço adicional de lazer (para cancha de bocha ou churrasqueira) Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O empreendimento que faz você literalmente se sentir morando em casa! ****Principais distâncias do empreendimento:**** - Supermercado Cooper: 270 metros - Avenida Getúlio Vargas: 350 metros - Parque Central: 900 metros - Pavilhão Municipal: 950 metros - Complexo Turístico BierDamm: 1,2 km - Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Preço:

Venda: R\$ 3.390.000,00

237m²

Área Privativa

4

Banheiros

3

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Características

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/974>

Aquecimento gás

Churrasqueira

Sacada/varanda

Schneider

Interfone

Piso porcelanato

Quintal/jardim

Rua pavimentada

Sala de estar

Sala de jantar

Rebaixo em gesso

Mesmo nível da rua

Acima do nível da rua

Aquecimento solar

Closet

Despensa

Imóvel plano

Lareira

Livre de enchente

Piso de assoalho de madeira

Preparação split

Sol da manhã

Suíte master

Área de serviço

Cozinha

Esquadrias PVC

Área de festas

Sala de TV

Academia

Salão de festas

Bicicletário

Elevador social

Playground

Segurança 24H

Piscina