



Código 973

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Apartamento à venda no BERGHEIM RESIDENZ, o primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó! \*\*** **\*\*Características do apartamento:\*\*** - Área privativa de 237,00 m<sup>2</sup> - 3 suítes (1 master - com closet e espaço para hidro) - 3 banheiros + lavabo - Cozinha ampla - Sala de estar e sala de TV - Sala de jantar - Área de serviço espaçosa - Espaço gourmet - Sacada espaçosa aberta com floreira - Churrasqueira à carvão - Lareira à lenha - 3 vagas de garagem individuais **\*\*Excelente padrão de acabamento:\*\*** - Piso de assoalho de madeira nas salas e nos dormitórios - Piso porcelanato na cozinha, na área de serviço e nos banheiros - Forro com rebaixo de gesso - Janelas com esquadrias de PVC WEIKU - Isolamento acústico **\*\*O condomínio oferece uma variada área de lazer:\*\*** - Salão de festas espaçoso - Wine bar (pub) - Academia - Piscina adulto e infantil - Lareira externa - Pista para caminhada - Bosque exclusivo dos moradores - Bicletário - Vagas de estacionamento para visitantes - Pórtico com guarita - Espaço adicional de lazer (para cancha de bocha ou churrasqueira) Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O empreendimento que faz você literalmente se sentir morando em casa! **\*\*Principais distâncias do empreendimento:\*\*** - Supermercado Cooper: 270 metros - Avenida Getúlio Vargas: 350 metros - Parque Central: 900 metros - Pavilhão Municipal: 950 metros - Complexo Turístico BierDamm: 1,2 km - Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Interfone  
Acima do nível da rua  
Aquecimento gás  
Aquecimento solar  
Churrasqueira  
Closet  
Despensa

Imóvel plano  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/973>  
Lareira

Livre de enchente  
Piso de assoalho de madeira

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.400.000,00

**237m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**4**

Banheiros

**3**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Piso porcelanato  
Preparação split  
Rebaixo em gesso  
Quintal/jardim  
Sacada/varanda  
Rua pavimentada  
Sala de estar  
Sala de jantar  
Sol da manhã  
Área de serviço  
Suíte master  
Cozinha  
Esquadrias PVC  
Área de festas  
Sala de TV  
Academia  
Salão de festas  
Bicicletário  
Elevador social  
Playground  
Segurança 24H  
Piscina