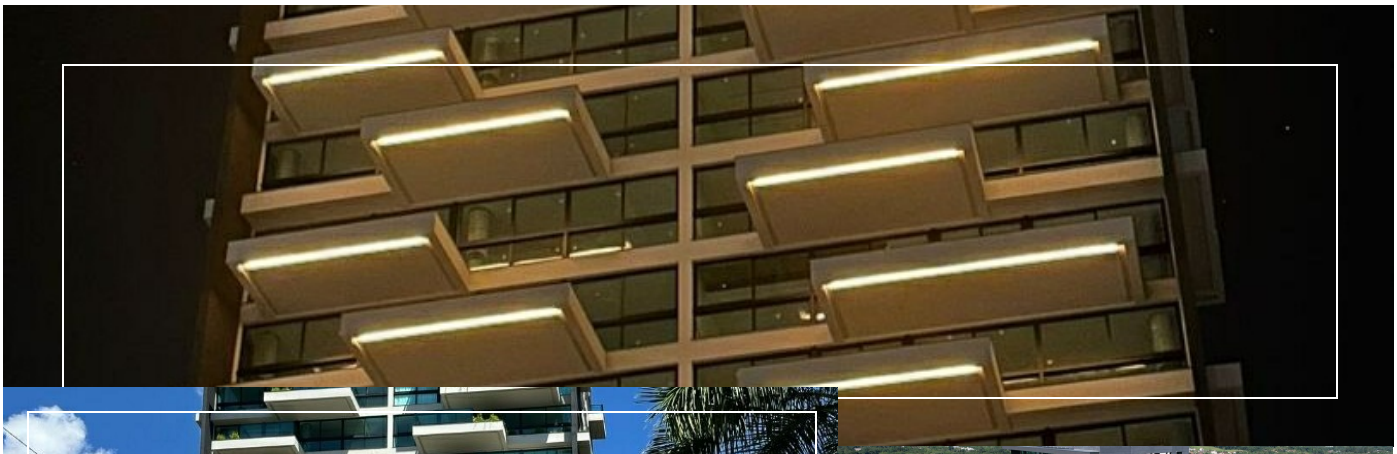

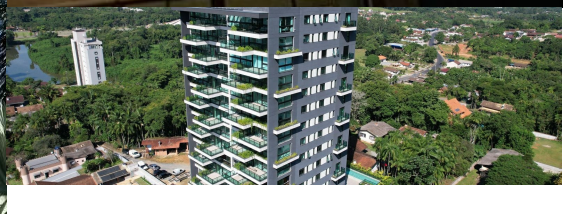

Codigo 973

Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

Apartamento à venda no BERGHEIM RESIDENZ, o primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó! **Características do apartamento:** - Área privativa de 237,00 m² - 3 suítes (1 master - com closet e espaço para hidro) - 3 banheiros + lavabo - Cozinha ampla - Sala de estar e sala de TV - Sala de jantar - Área de serviço espaçosa - Espaço gourmet - Sacada espaçosa aberta com floreira - Churrasqueira à carvão - Lareira à lenha - 3 vagas de garagem individuais **Excelente padrão de acabamento:** - Piso de assoalho de madeira nas salas e nos dormitórios - Piso porcelanato na cozinha, na área de serviço e nos banheiros - Forro com rebaixo de gesso - Janelas com esqudrias de PVC WEIKU - Isolamento acústico **O condomínio oferece uma variada área de lazer:** - Salão de festas espaçoso - Wine bar (pub) - Academia - Piscina adulto e infantil - Lareira externa - Pista para caminhada - Bosque exclusivo dos moradores - Bicicletário - Vagas de estacionamento para visitantes - Pórtico com guarita - Espaço adicional de lazer (para cancha de bocha ou churrasqueira) Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O empreendimento que faz você literalmente se sentir morando em casa! **Principais distâncias do empreendimento:** - Supermercado Cooper: 270 metros - Avenida Getúlio Vargas: 350 metros - Parque Central: 900 metros - Pavilhão Municipal: 950 metros - Complexo Turístico BierDamm: 1,2 km - Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Interfone

Acima do nível da rua

Aquecimento gás

Preço:

Venda: R$ 2.980.000,00

237m²
Area Privativa

4
Banheiros

3
Vagas

Telefone
(47) 99935-3964

Link do imóvel: https://schneider.imb.br/imovel/973

Schneider

Aquecimento solar
Churrasqueira
Closet
Despensa
Imóvel plano
Lareira
Livre de enchente
Piso de assoalho de madeira
Piso porcelanato
Preparação split
Rebaixo em gesso
Quintal/jardim
Sacada/varanda
Rua pavimentada
Sala de estar
Sala de jantar
Sol da manhã
Área de serviço
Suíte master
Cozinha
Esquadrias PVC
Área de festas
Sala de TV
Academia
Salão de festas
Bicicletário
Elevador social
Playground
Segurança 24H
Piscina