



Código 973

Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

BERGHEIM RESIDENZ: O primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó e região, que faz você literalmente se sentir morando em casa: Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O apartamento possui a área privativa de 237,00 m², e possui 3 suítes (1 master), banheiro social, lavabo, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, espaço gourmet e uma ampla sacada aberta com floreira. Possui também uma ampla churrasqueira e uma linda lareira, além de conter 3 vagas de garagem privativas. O apartamento contém um excelente padrão de acabamento, com piso porcelanato e de assoalho de madeira, e forro com rebaixo em gesso, além de janelas com esquadrias de PVC WEIKU e isolamento acústico. O edifício oferece uma variada área de lazer, com: salão de festas, wine bar, academia, playground, piscina adulto e infantil, cancha de bocha, lareira externa, espaço pet, bicicletário, pista de caminhada e um lindo bosque exclusivo dos moradores. O edifício ainda oferece 8 vagas de estacionamento para visitantes e guarita. Principais distâncias do empreendimento: *Supermercado Cooper: 270 metros *Avenida Getúlio Vargas: 350 metros *Parque Central: 900 metros *Pavilhão Municipal: 950 metros *Complexo Turístico Thapyoka: 1,2 km *Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Interfone

Acima do nível da rua
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/973>
Aquecimento gás

Aquecimento solar

Churrasqueira

Preço:

Venda: R\$ 2.800.000,00

237m²

Área Privativa

3

Quartos

5

Banheiros

3

Vagas

Telefone

(47) 3382-7302

Schneider

Closet
Despensa
Imóvel plano
Lareira
Livre de enchente
Piso de assoalho de madeira
Piso porcelanato
Preparação split
Rebaixo em gesso
Quintal/jardim
Sacada/varanda
Rua pavimentada
Sala de estar
Sala de jantar
Sol da manhã
Área de serviço
Suíte master
Academia
Salão de festas
Bicicletário
Elevador social
Playground
Segurança 24H
Piscina