



Codigo 967

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

BERGHEIM RESIDENZ: O primeiro edifício residencial de alto padrão de Timbó e região, que faz você literalmente se sentir morando em casa: Baseado nos edifícios europeus estilo "bosco verticale", o BERGHEIM RESIDENZ foi projetado para atender a uma demanda por conforto e praticidade, aliado à necessidade cada vez mais crescente de segurança. Com uma arquitetura clássica e contemporânea e envolto de uma mata exuberante, o edifício é o prédio mais alto da cidade e está situado a 350 metros da avenida Getúlio Vargas. O apartamento possui a área privativa de 237,00 m<sup>2</sup>, e possui 3 suítes (1 master), banheiro social, lavabo, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, espaço gourmet e uma ampla sacada aberta com floreira. Possui também uma ampla churrasqueira e uma linda lareira, além de conter 3 vagas de garagem privativas. O apartamento contém um excelente padrão de acabamento, com piso porcelanato e de assoalho de madeira, e forro com rebaixo em gesso, além de janelas com esquadrias de PVC WEIKU e isolamento acústico. O edifício oferece uma variada área de lazer, com: salão de festas, wine bar, academia, playground, piscina adulto e infantil, cancha de bocha, lareira externa, espaço pet, bicicletário, pista de caminhada e um lindo bosque exclusivo dos moradores. O edifício ainda oferece 8 vagas de estacionamento para visitantes e guarita. Principais distâncias do empreendimento: \*Supermercado Cooper: 270 metros \*Avenida Getúlio Vargas: 350 metros \*Parque Central: 900 metros \*Pavilhão Municipal: 950 metros \*Complexo Turístico Thapyoka: 1,2 km \*Jardim Botânico: 2 km Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Aquecimento gás

Churrasqueira

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/967>

Sacada/varanda

Interfone

Piso porcelanato

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.600.000,00

**237m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**3**

Quartos

**5**

Banheiros

**3**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

Sala de estar  
Rebaixo em gesso  
Sala de jantar  
Imóvel em declive  
Livre de enchente  
Imóvel plano  
Acima do nível da rua  
Aquecimento solar  
Closet  
Despensa  
Lareira  
Piso de assoalho de madeira  
Preparação split  
Quintal/jardim  
Rua pavimentada  
Sol da manhã  
Suíte master  
Área de serviço  
Academia  
Salão de festas  
Bicicletário  
Elevador social  
Playground  
Segurança 24H  
Piscina