



Código 952

Terreno à venda no bairro Pomeranos em Timbó/SC

Terreno à venda no bairro Pomeranos em Timbó/SC Se você está em busca de um espaço amplo para construir a casa dos seus sonhos ou investir em um projeto comercial, apresentamos este terrenão magnífico, localizado em uma região tranquila e cercada pela natureza, a poucos minutos do Hospital CENSIT. **Características do imóvel** - Área total: 68.597,1 m² - Frente: 102 metros - Fundos: 103,95 metros - Lateral direita: 689,7 metros - Lateral esquerda: 669,55 metros - Terreno plano em grande parte - Situado no mesmo nível da rua - Livre de enchentes - Escriturado **Localização privilegiada** O bairro Pomeranos é conhecido por sua tranquilidade e fácil acesso às principais vias da cidade. Com uma ótima infraestrutura, você estará próximo de posto de saúde, hospital, escolas, mercados, e áreas de lazer, tornando este terreno um local perfeito para o seu empreendimento! **Parâmetros Construtivos:** *Taxa de Ocupação: 60%* *Coeficiente Aproveitamento: 3,5* *Altura Permitida: 15 pavimentos* Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

Características

- Mesmo nível da rua
- Livre de enchente
- Imóvel plano
- Escruturado
- Sol da tarde

Preço:

Venda: R\$ 2.900.000,00

Telefone

(47) 99935-3964