

Codigo 941

**Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Terreno residencial situado no bairro das Capitais, próximo do Centro de Timbó. Terreno amplo, e possui boa frente para a rua. Imóvel situado em local com risco de enchentes  
Parâmetros construtivos: \*Taxa de ocupação: 60% \*Coeficiente de aproveitamento: 3,5 \*Altura permitida: 15 pavimentos

**Características**

Rua pavimentada  
Mesmo nível da rua  
Suscetível a enchentes  
Imóvel plano

**Preço:**

Venda: R\$ 280.000,00

**Telefone**

(47) 3382-7302