



Código 925

### **Prédio comercial com 4 dormitórios à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Prédio Comercial/Residencial no Centro de Timbó, próximo ao Parque Central e à Policlínica. Imóvel com alto padrão de acabamento, contendo: \*Um Apartamento Duplex, com área privativa de 310,00 m<sup>2</sup>, contendo 4 suítes (1 master), cozinha planejada, salas de estar, sala de jantar, espaço homeoffice, área de serviço, 5 banheiros, área de festas com jacuzzi e terraço amplo, além de 3 vagas de garagem. O apartamento também conta com aquecimento solar, piso porcelanato e forro com rebaixo de gesso. Imóvel totalmente mobiliado \*Uma Sala Comercial térrea, com área privativa de 114,00 m<sup>2</sup>, atualmente alugada Imóvel situado em localização estratégica, no coração de Timbó, estando no Centro da cidade e ao mesmo tempo em local tranquilo e distante do fluxo de veículos. Proprietários estudam receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Interfone  
Portão eletrônico  
Livre de enchente  
Sala de recepção  
Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada  
Apartamento cobertura  
Ar-condicionado  
Churrasqueira  
Cozinha planejada

Piso porcelanato.  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/925>

Sala de jantar  
Semimobiliado  
Sala de estar

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.950.000,00

**5**  
Banheiros

**3**  
Vagas

**Telefone**  
(47) 99935-3964

**Schneider**

Rebaixo em gesso

Preparação split

Escriturado

Murado/cercado

Quintal/jardim

Sol da manhã

Apartamento duplex

Suíte master

Sacada/varanda

Closet

Terraço

Imóvel plano

Segurança 24H