



Código 914

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Belíssimo Terreno localizado no Centro de Timbó, a 50 metros da Paróquia Santa Terezinha. Terreno com duas frentes, fazendo 16 metros de frente com a rua Germano Brandes Sr. e possuindo também uma frente para a rua Marechal Deodoro. O terreno está muito bem localizado, próximo ao Hospital Oase e próximo a algumas das principais clínicas da cidade, sendo ideal para a construção de condomínio ou empreendimento residencial. Sobre o terreno está edificada uma casa antiga que pode ser reformada e reaproveitada. Imóvel livre de enchentes. Parâmetros Construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente Aproveitamento: 3,5 \*Altura Permitida: 15 pavimentos Proprietárias analisam receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Livre de enchente
- Sol da tarde
- Escriturado
- Murado/cercado

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.200.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/914>

**Schneider**