



Código 914

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Linda área no Centro de Timbó, a 50 metros da Igreja Católica, fazendo frente com a rua Germano Brandes e com acesso também para rua Marechal Deodoro. Terreno ideal para condomínio ou empreendimento residencial. Imóvel livre de enchente! Parâmetros Construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente Aproveitamento: 3,5 \*Altura Permitida: 15 pavimentos

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.200.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/914>

**Schneider**