



Código 907

### **Terreno à venda no bairro Benedito em Indaial/SC**

**\*\*Terreno Comercial e Industrial localizado na rodovia BR-470, em Indaial!\*\*** O terreno possui a área de 38.635 m<sup>2</sup>, contendo duas amplas frentes, sendo 274,22 metros de frente para a BR-470 e 175,71 metros de frente para a rua Três Corações. Possui uma ótima topografia e está situado em posição elevada, acima da rua, possuindo excelente visibilidade para a BR-470. O terreno conta com uma ampla área aproveitável e está pronto para construir. Além disso, sobre o terreno está edificado um galpão de alvenaria que pode ser reaproveitado para fins industriais ou comerciais. O imóvel está situado em área industrial da cidade, permitindo o funcionamento de diversos tipos de atividade industrial, além de atividade logística. O imóvel está muito bem localizado, estando situado na esquina entre a rodovia BR-470 e a rua Três Corações, estando próximo do trevo de retorno e próximo da Havan. Parâmetros Construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente de Aproveitamento: 1,2 Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Rua pavimentada
- Livre de enchente
- Imóvel plano
- Uso industrial
- Acima do nível da rua
- Imóvel em aclave
- Sol da manhã
- Sem vegetação
- Escriturado

Murado/cercado

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/907>

### **Preço:**

Venda: R\$ 24.000.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**