



Codigo 907

### **Terreno à venda no bairro Benedito em Indaial/SC**

Terreno Comercial e Industrial localizado na rodovia BR-470, em Indaial! O terreno possui uma ampla área aproveitável e preparada para construir, e possui 267 metros de frente para a rodovia, além de ter 195 metros de frente para a rua Três Corações. O terreno é alto e possui uma ótima visibilidade da rodovia, e possui uma edificação de alvenaria que pode ser reaproveitada para fins comerciais ou industriais. O imóvel está muito bem localizado, estando próximo do trevo de retorno e próximo da Havan. Além disso, tem acesso pela rodovia e também pela rua Três Corações. Parâmetros Construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente de Aproveitamento: 1,2 Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Rua pavimentada  
Livre de enchente  
Imóvel plano  
Uso industrial  
Acima do nível da rua  
Imóvel em active

### **Preço:**

Venda: R\$ 24.000.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/907>

**Schneider**