



Codigo 800

### **Sala comercial à venda no bairro Centro em Indaial/SC**

**\*\*Belíssima sala comercial à venda no Edifício Unique, no Centro de Indaial\*\*** Se você está em busca de um espaço estratégico para o seu negócio, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta excelente sala comercial localizada a poucos passos do Hospital Beatriz Ramos. O Edifício Unique é um dos mais conceituados edifícios comerciais e de serviços da região, composto por salas comerciais de alto padrão voltadas para a área da saúde.

**\*\*Características do imóvel\*\*** \* Área privativa: 50,29 m² \* 1 banheiro \* 1 vaga de garagem privativa \* Preparação para ar-condicionado split \* Piso porcelanato \* Rebaixo em gesso \* Energia trifásica \* Livre de enchentes \* Escriturado

**\*\*O Edifício oferecerá:\*\*** \* 11 andares + subsolo \* Espaço reservado para Centro Cirúrgico \* Elevadores inteligentes (um com capacidade para maca) \* Salas com portas amplas, permitindo acesso de macas \* Gerador para áreas comuns e elevadores \* Obras estão em fase avançada

**\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado no coração de Indaial, o Edifício Unique esta sala comercial oferece fácil acesso a diversos serviços, comércios e órgãos públicos. A proximidade com o Hospital Beatriz Ramos garante um fluxo constante de pessoas e visibilidade para o seu empreendimento, além de toda a infraestrutura que a região central proporciona. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### **Características**

Interfone

Preparação split

Livre de enchente

Estacionamento

Imóvel plano

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/800>

Rua pavimentada

Sol da manhã

### **Preço:**

Venda: R\$ 546.455,04

**50.29m²**

Area Privativa

**1**

Banheiros

**1**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Piso porcelanato  
Murado/cercado  
Portão eletrônico  
Rebaixo em gesso  
Energia trifásica  
Elevador social