



Código 6941

### **Casa com 4 dormitórios para alugar no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Belíssima casa para alugar no bairro Imigrantes em Timbó. Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família e em uma excelente localização da cidade, apresentamos este imóvel com ambientes bem distribuídos e ótimas características. Características do imóvel \* Área privativa de 245m<sup>2</sup> \* Área do terreno de 611,52m<sup>2</sup> \* 4 quartos (sendo 1 suíte) \* 4 banheiros \* Sala de estar \* Sala de jantar \* Área de serviço \* Despensa \* Área de festas com churrasqueira \* Sacada \* 2 vagas de garagem \* Piso cerâmico \* Piso laminado \* Esquadrias de Alumínio \* Semimobiliado \* Quintal \* Murado e cercado \* Sol da manhã \* Rua pavimentada \* Imóvel plano \* Mesmo nível da rua \* Acima do nível da rua \* Preparação para split \* Ar-condicionado \* Livre de enchentes \* Escriturado Obs.: Proprietário avalia colocar cozinha! Localização privilegiada Localizado no bairro Imigrantes, uma região residencial e tranquila de Timbó, este imóvel oferece fácil acesso a escolas, supermercados, farmácias e diversas opções de comércio e serviços, garantindo praticidade para o seu dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

#### **Características**

- Churrasqueira
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Área de serviço
- Despensa
- Área de festas
- Sacada/varanda
- Quintal/jardim
- Murado/cercado
- Semimobiliado

### **Preço:**

Locação: R\$ 5.000,00 /mês

### **245m<sup>2</sup>**

Área Construída

### **4**

Banheiros

### **2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/6941>

Rua pavimentada  
Preparação split  
Piso cerâmico  
Piso laminado  
Livre de enchente  
Sol da manhã  
Escriturado  
Esquadrias Alumínio  
Acima do nível da rua  
Ar-condicionado