



Código 6861

## Apartamento com 2 dormitórios à venda no bairro Centro em Pomerode/SC

**\*\*Apartamento à venda na planta, no Centro de Pomerode\*\***  
 Invista na Cidade mais Alemã do Brasil! Conheça o RESIDENCIAL LINDEN, um empreendimento de lofts inteligentes e funcionais que será construído na Avenida 21 de Janeiro, próximo ao Allee Park e ao pavilhão da Festa Pomerana! **\*\*O empreendimento foi aprovado como um hotel, e terá 280 unidades:\*\*** \* 230 lofts (studios) – entre 26,06 m² e 33,51 m² \* 30 apartamentos com 2 dormitórios – entre 56,97 m² e 62,06 m² \* 10 apartamentos com 2 dormitórios (1 suíte) – com 62,14 m² \* 10 apartamentos com 3 suítes – com 85,81 m² **\*\*E o RESIDENCIAL LINDEN contará com:\*\*** \* 440 vagas para carros (rotativo - com Valet integrado por IA) \* 58 vagas para motos \* 42 boxes para motos e bicicletas \* 36 estações de recarga para carros elétricos \* Piscina aquecida \* Academia + quadra de beach tennis \* Sala de jogos + espaço coworking Além disso, o empreendimento contará com o PASSEIO LINDEN, que terá 27 salas comerciais e 2 quiosques, além de espaço comum, que oferecerão de 8 a 10 restaurantes e cafés, brinquedoteca, hotel pet, petshop, espaço beauty e palco multicultural **\*\*Localização privilegiada\*\*** O RESIDENCIAL LINDEN está localizado no coração de Pomerode, próximo à Polícia Militar e a apenas 3 minutos do Passeio Pomerano e do Zoo Pomerode, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento para você e sua família! **\*\*Loft 1601 - Características\*\*** \* Área privativa: 27,08 m² \* 1 dormitório \* 1 banheiro \* Cozinha \* Sala de estar \* Esquadrias de PVC \* Piso laminado e porcelanato \* Aquecimento a gás \* Isolamento acústico Investimento com rentabilidade projetada acima de 1% ao mês! Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e reserve a sua unidade! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### Características

Acima do nível da rua  
 Apartamento studio/loft  
 Cozinha  
 Esquadrias PVC  
 Livre de enchente

Piso porcelanato  
 Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/6861>

Preparação split  
 Rebaixo em gesso  
 Rua pavimentada

### Preço:

Venda: R\$ 825.474,68

**56.87m²**

Area Privativa

**1**

Banheiros

### Telefone

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sala de estar  
Academia  
Aceita animais  
Bicicletário  
Brinquedoteca  
Elevador de serviço  
Elevador social  
Esportes  
Estacionamento para visitantes  
Interfone  
Jardim  
Piscina  
Playground  
Porteiro eletrônico  
Quadra poliesportiva  
Sala de jogos  
Sistema de câmeras