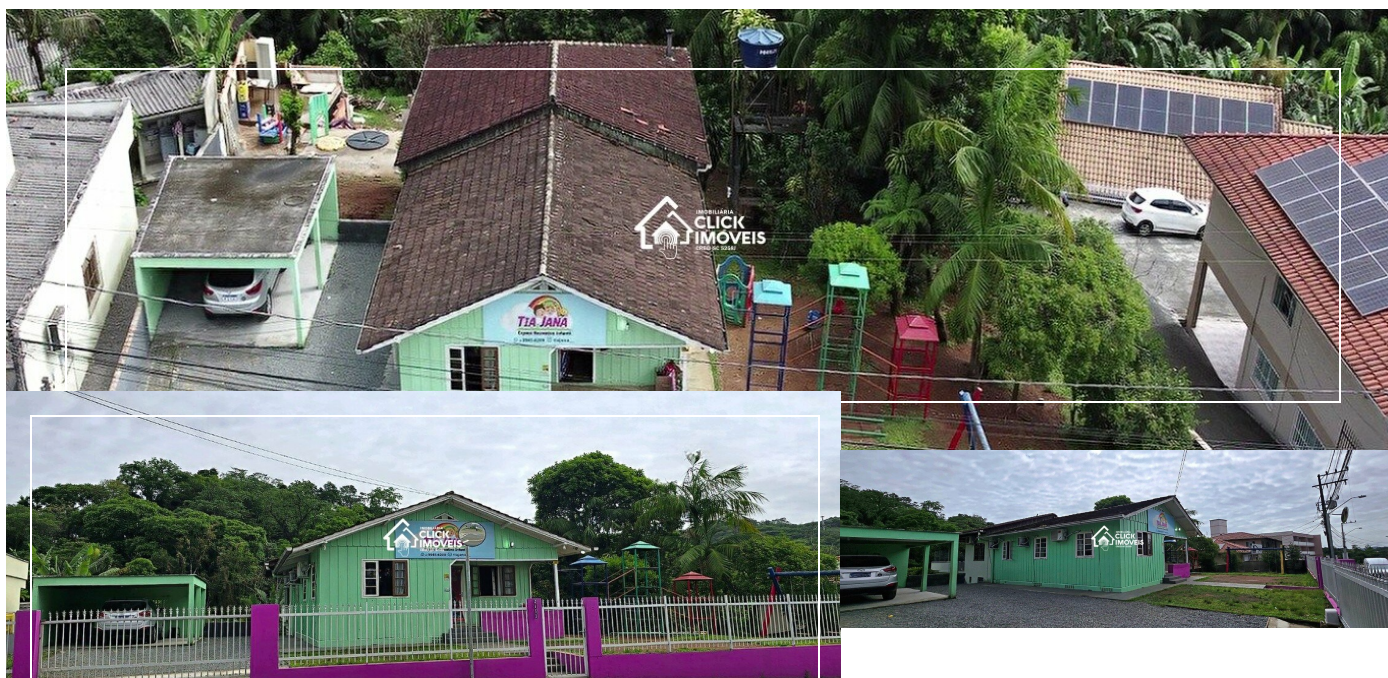




Código 6837

### **Terreno com 3 dormitórios à venda no bairro Salto do Norte em Blumenau/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Salto do Norte em Blumenau\*\*** Se você está em busca de um espaço com excelente potencial para construção ou para reformar uma estrutura existente, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este terreno com características comerciais e residenciais. **\*\*Características do imóvel\*\*** \* Área do terreno: 2386 m<sup>2</sup> \* Frente do terreno: 25.5 metros \* Terreno ZR4 - Área Comercial \* Possui uma casa com área de 220 m<sup>2</sup> aproximadamente \* 3 dormitórios \* 1 banheiro \* 1 sala \* 2 vagas de garagem \* Imóvel plano \* Mesmo nível da rua \* Murado/cercado \* Rua pavimentada \* Sol da manhã \* Livre de enchentes \* Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado na Rua Johann Sachse, no bairro Salto do Norte, este imóvel desfruta de uma localização estratégica em Blumenau. A região é conhecida por sua infraestrutura completa, oferecendo fácil acesso a comércio, serviços e importantes vias da cidade, ideal tanto para moradia quanto para o desenvolvimento de negócios, dada a sua classificação como Área Comercial (ZR4). Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

#### **Características**

Escriturado

Imóvel plano

Livre de enchente

Mesmo nível da rua

Murado/cercado

Rua pavimentada

Sol da manhã

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.500.000,00

**1**

Quartos

**1**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/6837>

**Schneider**