

Codigo 6817

Terreno para alugar no bairro Itoupava Norte em Blumenau/SC

Terreno para Locação – Itoupava Norte, Blumenau/SC
Excelente terreno com 2.314 m², localizado em uma das regiões mais valorizadas e estratégicas de Blumenau, no bairro Itoupava Norte. A poucos metros da Rua 25 de Agosto e com fácil acesso à BR-470 e Rua 2 de Setembro, o local se destaca pela forte presença comercial e industrial, garantindo alta visibilidade e excelente logística. Características: Área total: 2.314 m² Zoneamento: ZC2 (Zona Comercial 2) Coeficiente de aproveitamento: 3,6 Taxa de ocupação: 70% Terreno plano, com ótima topografia e frente de 96,39 metros Ideal para: pátios logísticos, centros de distribuição, estacionamento de frotas, galpões ou empreendimentos comerciais. Uma oportunidade única em uma região em plena expansão, com infraestrutura completa, grande fluxo de veículos e fácil acesso às principais vias da cidade — o endereço certo para quem busca crescimento e visibilidade para o seu negócio. Agende já uma visita com um dos nossos corretores!

Características

Preço:

Locação: R\$ 19.000,00 /mês

Telefone

(47) 99935-3964