



Código 5153

### **Terreno à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

\*\*Terreno à venda no bairro das Nações em Timbó, em loteamento novo!\*\* Se você está em busca de um espaço ideal para construir a casa dos seus sonhos, apresentamos este encantador loteamento que acabou de ser desenvolvido, localizado em uma das melhores regiões da cidade, em área nobre, a poucos minutos do Centro. São ao todo 81 lotes, com áreas que variam de 401,19 m<sup>2</sup> a 886,82 m<sup>2</sup>, com infraestrutura completa: iluminação pública, rede pluvial, rede coletora de esgotos, ruas pavimentadas e calçadas arborizadas. Terrenos prontos para construir! Conheça os terrenos: \*\*Lote 04:\*\* - Área total: 405 metros - Frente: 15 metros - Fundos: 15 metros - Lado direito: 27,00 metros - Lado esquerdo: 27,00 metros - Imóvel plano - Acima do nível da rua - Livre de enchentes - Escriturado  
\*\*Localização privilegiada\*\* Este terreno está situado em um dos bairros mais valorizados de Timbó, próximo a posto de saúde, escolas e diversos comércios e serviços, oferecendo fácil acesso a todas as comodidades que você e sua família precisam. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Escriturado
- Acima do nível da rua
- Sem vegetação
- Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 486.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964