



Codigo 5087

### **Terreno à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Terreno à venda no bairro das Nações em Timbó, em loteamento novo!\*\*** Se você está em busca de um espaço ideal para construir a casa dos seus sonhos, apresentamos este encantador loteamento que acabou de ser desenvolvido, localizado em uma das melhores regiões da cidade, em área nobre, a poucos minutos do Centro. São ao todo 81 lotes, com áreas que variam de 401,19 m<sup>2</sup> a 886,82 m<sup>2</sup>, com infraestrutura completa: iluminação pública, rede pluvial, rede coletora de esgotos, ruas pavimentadas e calçadas arborizadas. Terrenos prontos para construir! Conheça os terrenos: **\*\*Lote 01:\*\*** - Área total: 683,74 metros - Frente: 23,39 metros - Fundos: 30,59 metros - Lado direito: 27,00 metros - Lado esquerdo: 25,00 metros - Imóvel plano - Acima do nível da rua - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este terreno está situado em um dos bairros mais valorizados de Timbó, próximo a posto de saúde, escolas e diversos comércios e serviços, oferecendo fácil acesso a todas as comodidades que você e sua família precisam. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### **Características**

Imóvel plano  
Livre de enchente  
Escriturado  
Acima do nível da rua  
Sem vegetação  
Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 820.488,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/5087>

**Schneider**