



Codigo 5008

### Galpão para alugar no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC

**\*\*Galpão Industrial parcial para alugar no bairro Itoupavazinha em Blumenau\*\*** Se você está em busca de um espaço amplo e funcional para o seu negócio, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este fabuloso galpão localizado apenas a alguns minutos da BR-470, com fácil acesso para transporte e logística. **\*\*Características do imóvel:\*\*** Área construída: 600 m² Área do terreno: 4.585,12 m² Pé-direito: 6 metros Capacidade de carga no piso: 2 tons/m² Banheiros masculino e feminino Sala de recepção Energia trifásica Estacionamento Pátio de manobra para caminhões 1 doca para carga/descarga Portão eletrônico Guarita Imóvel murado/cercado **\*\*Localização estratégica:\*\*** O galpão está situado em uma região com fácil acesso à BR-470, facilitando o acesso a várias áreas da cidade e das rodovias principais. O bairro Itoupavazinha oferece uma infraestrutura completa para a sua empresa e está em crescente desenvolvimento, possuindo inclusive boa oferta de mão de obra. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### Características

Imóvel plano

Banheiro masculino e feminino

Porta basculante

Doca/rampa de embarque

Energia trifásica

Ar-condicionado

Sala de recepção

Portão eletrônico

Pátio para manobras

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/5008>

Murado/cercado

Estacionamento

### Preço:

Locação: R\$ 9.600,00 /mês

### 600m²

Area Construída

### 2

Quartos

### 2

Banheiros

### 8

Vagas

### Telefone

(47) 99935-3964

**Schneider**

Escriturado

Uso industrial

Mezanino

Piso industrial

Rua pavimentada

Livre de enchente

Mesmo nível da rua