



Código 4984

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Casa + Sala Comercial à venda no bairro Capitais em Timbó\*\***

Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, ou um imóvel para investimento com receita de locação, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta belíssima casa com sala comercial, em excelente localização, localizada a apenas alguns minutos do Centro da cidade. Sala comercial gerando aluguel mensal!

**\*\*Características da casa\*\*** - Área da casa: 177m<sup>2</sup> - Área do terreno: 451,40m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Banheiro social - 2 vagas de garagem - Espaço para escritório - Cozinha planejada - Sala de estar/jantar - Varanda com churrasqueira - Quintal/jardim - Semimobiliado - Sacada frontal - Despensa/depósito **\*\*Características da sala comercial\*\*** - Área da sala: 88m<sup>2</sup> - 2 banheiros - Ampla vitrine - Estacionamento - **\*\*Gerando aluguel mensal\*\*** **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em uma região tranquila e central, com fácil acesso a escolas, creches, supermercados, posto de saúde, academias e parques, oferecendo muito conforto e conveniência para o seu dia a dia. Em rua pavimentada e livre de enchentes! **\*Analisa receber uma casa ou apartamento de menor valor em Timbó como parte do pagamento. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>**

#### **Características**

Acima do nível da rua

Ar-condicionado

Cozinha

Escritório

Escriturado

Piso cerâmico

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4984>

Rua pavimentada

Área de serviço

Semimobiliado

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.170.000,00

**265m<sup>2</sup>**

Área Construída

**4**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sacada/varanda  
Preparação split  
Imóvel plano  
Cozinha planejada  
Aquecimento elétrico  
Churrasqueira  
Despensa  
Livre de enchente  
Quintal/jardim  
Sala de estar  
Sol da manhã  
Sol da tarde  
Sala de jantar  
Murado/cercado