



Código 4951

### **Galpão para alugar no bairro Benedito em Indaial/SC**

\*\*Belíssimo galpão para locação no bairro Benedito – Indaial/SC\*\* Se você busca um espaço ideal para atividades comerciais ou industriais, em uma localização estratégica, apresentamos este excelente galpão, situado em rua de ligação com a BR-470 e com fácil acesso à área industrial de Timbó. \*\*Características do imóvel\*\* - Área construída: 619,26 m<sup>2</sup> - Pé-direito de 5,50 metros - Mezanino com área de 75,00 m<sup>2</sup>, composto por 2 salas - 3 banheiros - Doca para carga/descarga coberta e ampla - Piso industrial - Espaço para refeitório com churrasqueira - Bom espaço para estacionamento - Pátio para manobras de caminhões - Imóvel cercado - Livre de enchentes \*\*Localização privilegiada\*\* Imóvel muito bem localizado, na rua Três Corações, a apenas 2 minutos da BR-470 e próximo à área industrial de Timbó, oferecendo fácil acesso para caminhões e veículos, sendo ideal para empresas do setor industrial e logístico. Gostou do imóvel? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio.</i>

### **Características**

Estacionamento  
Energia trifásica  
Doca/rampa de embarque  
Livre de enchente  
Mesmo nível da rua  
Mezanino  
Piso industrial  
Sol da manhã  
Rua pavimentada

Banheiro masculino e feminino  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4951>  
Uso industrial

Murado/cercado  
Pátio para manobras

### **Preço:**

Locação: R\$ 15.000,00 /mês

**619,26m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Quartos

**3**

Banheiros

**10**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Refeitório

Imóvel plano