



Código 4946

### **Prédio comercial com 3 dormitórios à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo prédio comercial à venda no bairro Imigrantes em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço versátil e bem localizado para o seu negócio, apresentamos este encantador prédio comercial, situado na Avenida Nereu Ramos, uma das principais vias da cidade. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privada: 400 m<sup>2</sup> - Área total: 296 m<sup>2</sup> - Sendo 2 apartamentos com 3 quartos e 1 banheiro cada (semimobiliados) - Além de 2 salas comerciais com 100m<sup>2</sup> cada - Rentabilidade de locação **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está localizado em um bairro tranquilo e de fácil acesso, próximo a serviços, comércio e opções de transporte, tornando-se uma oportunidade única para quem deseja estabelecer ou expandir seu negócio em Timbó. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Suscetível a enchentes  
Escriturado  
Murado/cercado  
Rua pavimentada  
Semimobiliado  
Sacada/varanda  
Piso cerâmico  
Imóvel plano

### **Preço:**

Venda: R\$ 890.000,00

**2**

Salas

**1**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4946>

**Schneider**