

Código 4942

### **Apartamento com 2 dormitórios à venda no bairro Maresia em Itapoá/SC**

Lançamento do mais novo Edifício Residencial em Itapoá! O Brisa Beach Club contará com apartamentos de 2 dormitórios, banheiro social, salas de estar e jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. Possuirá um bom padrão de acabamento, com piso laminado, além de uma ótima distribuição de cômodos. O condomínio oferecerá uma ótima área de lazer, com salão de festas, piscina, playground, bicicletário, quadra de beach tênis e um amplo jardim. \*Sobre Itapoá.\* Itapoá é conhecida por possuir as águas mais quentes do Sul do Brasil, além de ser uma excelente praia de águas limpas. Suas praias, em geral com águas mais tranquilas, atraem muitas famílias, pois na segurança das ondas mais baixas, os pais sentem-se mais à vontade para deixar seus filhos pequenos brincarem. Uma praia tranquila, com boas opções de lazer e gastronomia. Entre em contato com nossos corretores para mais informações!

#### **Características**

- Sala de estar
- Quintal/jardim
- Mesmo nível da rua
- Imóvel plano
- Área de serviço
- Sala de jantar
- Piso laminado
- Sala de TV
- Rua pavimentada
- Churrasqueira

Sacada/Varanda  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4942>

- Preparação split
- Piso cerâmico
- Livre de enchente

#### **Preço:**

Venda: R\$ 489.918,69

**52,48m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**1**

Banheiros

**1**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Bicicletário  
Brinquedoteca  
Elevador de serviço  
Interfone  
Lareira externa  
Piscina  
Playground  
Porteiro eletrônico  
Quadra poliesportiva  
Salão de festas  
Sala de jogos  
Portaria  
Portão eletrônico  
Jardim  
Estacionamento para visitantes  
Elevador social  
Aceita animais