



Código 4904

#### **Terreno à venda no bairro Tiroleses em Timbó/SC**

\*\*LANÇAMENTO! Loteamento CAMINHO DOS TIROLESES, localizado na rua Tiroleses, em Timbó, a apenas 5 minutos do Centro!\*\* Se você está em busca de um local confortável e acessível para construir a sua casa, apresentamos este encantador loteamento situado ao lado do bairro das Capitais e próximo ao Jardim Botânico. Conheça os lotes: \*\*Lote 25\*\* - Área do terreno: 543,82 m<sup>2</sup> - Frente: 31,41 metros - Terreno 100% plano - Situado acima do nível da rua - Boa ensolação - Rua pavimentada - Local livre de enchentes - Escriturado  
\*\*Localização privilegiada\*\* O loteamento Caminho dos Tiroleses está situado em uma região tranquila, e ao mesmo tempo muito perto do Centro de Timbó, além de estar próximo de posto de saúde, escolas, mercado, panificadora e farmácia, e a apenas 3 minutos do Parque Jardim Botânico, proporcionando segurança e qualidade de vida para você e sua família  
\*\*Previsão de entrega:\*\* Dezembro/2026 Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Sem vegetação  
Sol da manhã  
Sol da tarde  
Rua pavimentada  
Livre de enchente  
Escriturado  
Acima do nível da rua  
Imóvel plano

#### **Preço:**

Venda: R\$ 250.000,00

#### **Telefone**

(47) 99935-3964