



Código 4792

### **Galpão para alugar no bairro Salto do Norte em Blumenau/SC**

\*\*Excelente galpão para locação no bairro Salto do Norte – Blumenau/SC\*\* Apresentamos um galpão de alto potencial comercial, localizado em um dos trechos mais estratégicos da BR-470, onde a visibilidade e o intenso fluxo de veículos favorecem negócios que buscam destaque e eficiência logística. Com estrutura funcional e amplos espaços internos, o imóvel é especialmente atrativo para operações automotivas — como showroom, garagem de veículos ou centro mecânico — além de atender perfeitamente a atividades de comércio, serviços e distribuição. \*\*Características do imóvel\*\* - Área total do terreno: 1.182,47 m<sup>2</sup> - Área construída de 1.130 m<sup>2</sup>, versátil e bem distribuída - Mezanino com cerca de 200 m<sup>2</sup>, com sala ideal para administração e equipada com ar-condicionado - Copa - Depósito - 2 banheiros Área externa ampla, adequada para estacionamento, circulação e exposição de veículos  
 \*\*Localização privilegiada\*\* Sua posição privilegiada à margem da BR-470 garante facilidade de acesso, excelente visibilidade e conexão rápida às principais regiões de Blumenau e cidades vizinhas — um endereço que potencializa a atuação de empresas que valorizam logística, presença e credibilidade. Ficou interessado(a)? Fale conosco e agende uma visita para conhecer este espaço único. <i>Os valores deste anúncio podem ser alterados sem aviso prévio.</i>

### **Características**

Acima do nível da rua

Estacionamento

Banheiro masculino e feminino

Piso industrial

Piso de assoalho/taco

Sol da tarde

Rua pavimentada  
 Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4792>

Mezanino

Escriturado

### **Preço:**

Locação: R\$ 22.000,00 /mês

**1130m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Quartos

**2**

Banheiros

**10**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**