



Código 4780

### **Sala comercial para alugar no bairro Encano em Indaial/SC**

\*\*Sala comercial para alugar no bairro Encano em Indaial\*\* Se você está em busca de um espaço novo, confortável e funcional para o seu negócio, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos esta sala comercial, localizada na Rua Doutor Blumenau, a poucos minutos da BR-470. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa total: 50 m<sup>2</sup> - Área total do terreno: 3.676,46 m<sup>2</sup> - Vitrine com excelente visibilidade - 1 banheiro - Piso industrial lapidado - Infraestrutura com energia trifásica - Estacionamento amplo, oferecendo comodidade para clientes e colaboradores  
\*\*Localização privilegiada\*\* Esta sala comercial está situada em um ponto estratégico de Indaial, com fácil acesso à BR-470 e próxima de comércios e serviços locais, além de estar próximo da divisa com Blumenau, sendo o ponto certo para potencializar o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Susceptível a enchentes

Acima do nível da rua

Banheiro masculino e feminino

Energia trifásica

Livre de enchente

Sol da tarde

Vitrine

Imóvel plano

Estacionamento

Rua pavimentada

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4780>

Escriturado

Estacionamento para visitantes

Condomínio fechado

#### **Preço:**

Locação: R\$ 1.300,00 /mês

**50m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**1**

Banheiros

**1**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**