



Codigo 4780

### Sala comercial para alugar no bairro Encano em Indaial/SC

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Encano em Indaial\*\*** Se você está em busca de um espaço novo, confortável e funcional para o seu negócio, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos esta sala comercial, localizada na Rua Doutor Blumenau, a poucos minutos da BR-470. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa total: 50 m<sup>2</sup> - Área total do terreno: 3.676,46 m<sup>2</sup> - Vitrine com excelente visibilidade - 1 banheiro - Piso industrial lapidado - Infraestrutura com energia trifásica - Estacionamento amplo, oferecendo comodidade para clientes e colaboradores **\*\*Localização privilegiada\*\*** Esta sala comercial está situada em um ponto estratégico de Indaial, com fácil acesso à BR-470 e próxima de comércios e serviços locais, além de estar próximo da divisa com Blumenau, sendo o ponto certo para potencializar o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

### Características

Suscetível a enchentes  
Acima do nível da rua  
Banheiro masculino e feminino  
Energia trifásica  
Livre de enchente  
Sol da tarde  
Vitrine  
Imóvel plano  
Estacionamento

Rua pavimentada  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4780>  
Escriturado

Estacionamento para visitantes  
Condomínio fechado

### Preço:

Locação: R\$ 1.300,00 /mês

### 50m<sup>2</sup>

Area Privativa

### 1

Banheiros

### 1

Vagas

### Telefone

(47) 99935-3964

**Schneider**