



Codigo 4766

### **Casa com 4 dormitórios à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro das Nações em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa localizada a apenas alguns minutos do Centro. Casa final de rua, com lateral e fundos para área verde, se tornando um local tranquilo e familiar. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total: 200m<sup>2</sup> - Área do terreno: 450m<sup>2</sup> - 4 Dormitórios - 2 Banheiros - 2 Vagas de garagem - Cômodo para escritório ou 5º dormitório - Cozinha planejada - Sala de jantar e sala de estar - Espaço gourmet com churrasqueira e fogão à lenha - Piscina privativa - Despensa - Piso laminado e porcelanato - Imóvel plano - Murado/cercado - Rua pavimentada **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizada no bairro das Nações, a casa oferece fácil acesso a escolas, supermercados e opções de lazer, tornando o dia a dia mais prático e confortável. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Aquecimento elétrico

Escriturado

Closet

Cozinha

Cozinha planejada

Churrasqueira

Despensa

Livre de enchente

Piscina privativa

Piso laminado

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4766>

Sala de jantar

Sala de estar

Murado/cercado

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.200.000,00

**200m<sup>2</sup>**

Area Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Imóvel plano  
Preparação split  
Sacada/varanda  
Semimobiliado  
Rua pavimentada  
Piso porcelanato  
Mesmo nível da rua  
Área de serviço  
Área de festas  
Escritório