



Código 4755

### **Sala comercial à venda no bairro Centro em Blumenau/SC**

**\*\*Belíssima sala comercial à venda no bairro Centro em Blumenau\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável e estratégico para o seu negócio, apresentamos esta encantadora sala comercial, localizada em uma área de fácil acesso e visibilidade. **\*\*Características do imóvel:\*\*** - Área privativa: 432 m<sup>2</sup> - Banheiros masculino e feminino - Estacionamento disponível - Piso cerâmico - Mezanino - Imóvel escriturado - Situado em terreno plano - Rua pavimentada - Beneficiado pelo sol da manhã **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizada no Centro de Blumenau, esta sala comercial oferece fácil acesso a diversas vias importantes, com uma grande circulação de pessoas e proximidade a comércios, serviços e transporte público. Uma excelente oportunidade para quem deseja estabelecer ou expandir seu negócio em uma das melhores regiões da cidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.\*

#### **Características**

Acima do nível da rua  
Banheiro masculino e feminino  
Estacionamento  
Escriturado  
Imóvel plano  
Mezanino  
Piso cerâmico  
Rua pavimentada  
Sol da manhã  
Vitrine

### **Preço:**

Venda: R\$ 6.245.260,00

**432m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**4**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4755>

**Schneider**