



Codigo 4752

### **Terreno à venda no bairro Araponguinhas em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda na rua Blumenau em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço para construir a sua empresa, ou até mesmo um empreendimento comercial, apresentamos este excelente terreno localizado em uma área estratégica, com fácil acesso à BR-470. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total do terreno: 13.422,34 m<sup>2</sup> - Área útil: aprox. 9.000,00 m<sup>2</sup> - Frente: 142,40 metros - Livre de enchentes - Imóvel plano - Situado no mesmo nível da rua - Terreno sem vegetação - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizado próximo ao Distrito Industrial de Timbó e a apenas 5 minutos da BR-470, este terreno oferece todas as vantagens logísticas para você abrir a sua empresa ou para construir galpões para locação. **\*\*Parâmetros construtivos\*\*** - Taxa de ocupação: 70% - Coeficiente de aproveitamento: 3,5 - Altura máxima permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso\*

### **Características**

Livre de enchente  
Escriturado  
Mesmo nível da rua  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Sol da tarde  
Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 4.995.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4752>

**Schneider**