



Código 4752

Terreno à venda no bairro Araponguinhas em Timbó/SC

Belíssimo terreno à venda na rua Blumenau em Timbó Se você está em busca de um espaço para construir a sua empresa, ou até mesmo um empreendimento comercial, apresentamos este excelente terreno localizado em uma área estratégica, com fácil acesso à BR-470. **Características do imóvel** - Área total do terreno: 13.422,34 m² - Área útil: aprox. 9.000,00 m² - Frente: 142,40 metros - Livre de enchentes - Imóvel plano - Situado no mesmo nível da rua - Terreno sem vegetação - Livre de enchentes - Escriturado **Localização privilegiada** Localizado próximo ao Distrito Industrial de Timbó e a apenas 5 minutos da BR-470, este terreno oferece todas as vantagens logísticas para você abrir a sua empresa ou para construir galpões para locação. **Parâmetros construtivos:** - Taxa de ocupação: 70% - Coeficiente de aproveitamento: 3,5 - Altura máxima permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso*

Características

Livre de enchente
Escriturado
Mesmo nível da rua
Imóvel plano
Rua pavimentada
Sol da tarde
Sem vegetação

Preço:

Venda: R\$ 4.995.000,00

Telefone

(47) 99935-3964