



Codigo 4746

### **Sala comercial para alugar no bairro Encano em Indaial/SC**

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Encano – Indaial/SC\*\*** Se você está em busca de um espaço novo, confortável e funcional para o seu negócio, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos esta sala comercial, localizada na Rua Doutor Blumenau, a poucos minutos da BR-470.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa total: 50 m<sup>2</sup> - Área total do terreno: 3.676,46 m<sup>2</sup> - Vitrine com excelente visibilidade - 1 banheiro - Piso industrial lapidado - Infraestrutura com energia trifásica - Estacionamento amplo, oferecendo comodidade para clientes e colaboradores **\*\*Localização privilegiada\*\*** Esta sala comercial está situada em um ponto estratégico de Indaial, com fácil acesso à BR-470 e próxima de comércios e serviços locais, além de estar próximo da divisa com Blumenau, sendo o ponto certo para potencializar o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>*

#### **Características**

- Suscetível a enchentes
- Acima do nível da rua
- Banheiro masculino e feminino
- Energia trifásica
- Livre de enchente
- Sol da tarde
- Vitrine
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Rua pavimentada
- Escriturado
- Estacionamento para visitantes

Condomínio fechado  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4746>

### **Preço:**

Locação: R\$ 1.300,00 /mês

### **50m<sup>2</sup>**

Area Privativa

### **1**

Banheiros

### **1**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**