



Codigo 4674

### Galpão para alugar no bairro Passo Manso em Blumenau/SC

**\*\*Galpão para alugar no bairro Passo Manso em Blumenau/SC\*\***  
 Se você está em busca de um espaço industrial amplo e funcional, apresentamos este galpão disponível para locação com pé-direito alto, situado em localização estratégica, com fácil acesso à BR-470. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 1.033,31 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 9.268,00 m<sup>2</sup> - Pé-direito de 11,00 metros - 7 banheiros (masculino e feminino) - 2 salas - Sala de recepção - Mezanino - Doca/rampa de embarque - Porta basculante - Pátio para manobras de caminhões - Estacionamento para visitantes **\*\*Localização privilegiada\*\*** O galpão está situado em um condomínio industrial situado na Rua Johann G H Hadlich, próximo a importantes vias da cidade, facilitando a logística e o transporte de mercadorias e proporcionando segurança para a sua empresa. Ideal para empresas que buscam um espaço amplo e funcional para armazenagem. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### Características

Escriturado  
 Estacionamento  
 Imóvel plano  
 Acima do nível da rua  
 Mezanino  
 Livre de enchente  
 Piso industrial  
 Sol da manhã  
 Banheiro masculino e feminino  
 Pátio para manobras

Rua pavimentada  
 Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4674>

Uso industrial

Energia trifásica

Doca/rampa de embarque

### Preço:

Locação: R\$ 20.700,00 /mês

**1033.31m<sup>2</sup>**

Area Construída

**2**

Quartos

**7**

Banheiros

**10**

Vagas

### Telefone

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sala de recepção

Porta basculante

Estacionamento para visitantes