



Código 4641

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

\*\*Belíssima casa à venda no bairro Estados em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa de alto padrão, localizada em uma rua pavimentada e tranquila. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 260m<sup>2</sup> - Área do terreno: 450m<sup>2</sup> - 03 dormitórios, sendo 01 suíte master e 02 demi suítes - 02 banheiros sociais - 01 lavabo - 02 vagas de garagem - Sala de estar e sala de jantar - Cozinha planejada e área de serviço - Sacada/varanda - Quintal/jardim - Área gourmet com churrasqueira - Piscina privativa - Acabamento em piso porcelanato - Pé-direito duplo - Rua pavimentada - Livre de enchentes \*\*Além disso, a casa possui\*\* - Esquadrias de alumínio - Semimobiliado - Espaços arejados e iluminados - Possui preparação para receber sistema de aquecimento a gás \*\*Localização privilegiada\*\* Localizada no bairro Estados, esta casa oferece fácil acesso a comércios, escolas e áreas de lazer, proporcionando uma excelente qualidade de vida para você e sua família. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Rua pavimentada

Piso porcelanato

Escriturado

Cozinha

Sacada/varanda

Preparação split

Área de serviço

Sala de estar

Quintal/jardim

Livre de enchente

Rebaixo em gesso

Sala de jantar

#### **Preço:**

Venda: R\$ 1.900.000,00

**260m<sup>2</sup>**

Área Construída

**3**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

LINK do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4641>

**Schneider**

Área de festas  
Churrasqueira  
Esquadrias Alumínio  
Cozinha planejada  
Murado/cercado  
Piscina privativa  
Semimobiliado  
Suíte master  
Closet  
Lareira  
Acima do nível da rua