



Codigo 4637

### **Sala comercial para alugar no bairro Araponguinhas em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima sala comercial em construção para alugar no bairro Araponguinhas em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço ideal para o seu negócio, em uma localização estratégica, apresentamos esta encantadora sala em construção, situada no loteamento AlfaBlu 75, com previsão de entrega para início de 2026. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 317,90m<sup>2</sup>, tendo a possibilidade de dividir em até 3 salas de 105,96m<sup>2</sup> - Banheiro masculino e feminino - Estacionamento - Imóvel escriturado - Terreno plano - Rua pavimentada - Vitrine **\*\*Além disso, a sala comercial possui\*\*** - Ambiente amplo e arejado - Estrutura ideal para instalação de escritórios ou lojas **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está localizado em uma das áreas mais promissoras de Timbó, com fácil acesso a principais vias e comércio local, proporcionando um excelente fluxo de clientes para o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Banheiro masculino e feminino  
Estacionamento  
Escriturado  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Vitrine

### **Preço:**

Locação: R\$ 5.800,00 /mês

### **317.9m<sup>2</sup>**

Area Privativa

### **6**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4637>

**Schneider**