

Codigo 4637

## Sala comercial para alugar no bairro Araponguinhas em Timbó/SC

\*\*Belíssima sala comercial em construção para alugar no bairro Araponguinhas em Timbó\*\* Se você está em busca de um espaço ideal para o seu negócio, em uma localização estratégica, apresentamos esta encantadora sala em construção, situada no loteamento AlfaBlu 75, com previsão de entrega para início de 2026. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa: 317,90m², tendo a possibilidade de dividir em até 3 salas de 105,96m<sup>2</sup> - Banheiro masculino e feminino -Estacionamento - Imóvel escriturado - Terreno plano - Rua pavimentada - Vitrine \*\*Além disso, a sala comercial possui\*\* -Ambiente amplo e arejado - Estrutura ideal para instalação de escritórios ou lojas \*\*Localização privilegiada\*\* Este imóvel está localizado em uma das áreas mais promissoras de Timbó, com fácil acesso a principais vias e comércio local, proporcionando um excelente fluxo de clientes para o seu negócio. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Banheiro masculino e feminino

Estacionamento

Escriturado

Imóvel plano

Rua pavimentada

Vitrine

# Preço:

Locação: R\$ 7.950,00 /mês

## 317.9m<sup>2</sup>

Area Privativa

#### 6

Banheiros

## Telefone

(47) 99935-3964