



Codigo 4629

### **Terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

**\*\*Terreno Comercial à venda próximo ao Centro de Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço amplo para fazer seu empreendimento, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador terreno localizado na rua Bolívia, em frente à Krambeck Diesel. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área do terreno: 1330,95 m<sup>2</sup> - Frente principal (rua Bolívia): 37,74 metros - Frente lateral (rua Diaconiza H. Suez): 24,00 metros - Terreno plano - Situado acima do nível da rua - Livre de enchentes - Imóvel escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** O terreno está localizado em ponto estratégico, quase em frente à Liquigás e próximo às ruas Indaial, Blumenau e Fritz Lorenz, em via com alto fluxo de veículos, proporcionando ótima visibilidade e fácil acesso. **\*\*Parâmetros Construtivos:\*\*** Taxa de Ocupação: 70% Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Altura Permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Acima do nível da rua

Imóvel plano

Sem vegetação

Livre de enchente

Escriturado

Sol da tarde

Sol da manhã

Rua pavimentada

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.650.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4629>

**Schneider**