



Código 4629

Terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC

Terreno Comercial à venda próximo ao Centro de Timbó Se você está em busca de um espaço amplo para fazer seu empreendimento, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador terreno localizado na rua Bolívia, em frente à Krambeck Diesel. **Características do imóvel** - Área do terreno: 1330,95 m² - Frente principal (rua Bolívia): 37,74 metros - Frente lateral (rua Diaconiza H. Suez): 24,00 metros - Terreno plano - Situado acima do nível da rua - Livre de enchentes - Imóvel escriturado **Localização privilegiada** O terreno está localizado em ponto estratégico, quase em frente à Liquigás e próximo às ruas Indaial, Blumenau e Fritz Lorenz, em via com alto fluxo de veículos, proporcionando ótima visibilidade e fácil acesso. **Parâmetros Construtivos:** Taxa de Ocupação: 70% Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Altura Permitida: 15 pavimentos Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Acima do nível da rua

Imóvel plano

Sem vegetação

Livre de enchente

Escriturado

Sol da tarde

Sol da manhã

Rua pavimentada

Preço:

Venda: R\$ 1.650.000,00

Telefone

(47) 99935-3964