



Código 4604

### **Casa com 2 dormitórios à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

**\*\*Casa nova com alto padrão de acabamento à venda no bairro Quintino em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa nova, localizada em uma área privilegiada. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 180,27m<sup>2</sup> - Área do terreno: 408,75m<sup>2</sup> - 2 suítes, sendo 1 suíte master com jardim de inverno - Lavabo - 2 vagas de garagem cobertas - Escritório para home office ou sala de estudos - Corredor envidraçado com jardim iluminado - Salas de estar/jantar integradas, com pé-direito de 4,30 metros - Amplo espaço de jardim/terreno, com capacidade para piscina **\*\*Além disso, a o imóvel dispõe\*\*** - Esquadrias em PVC - Porta principal em ACM e portas internas laqueadas - Piso porcelanato - Preparação para ar-condicionado split - Aquecimento a gás - Rebaixo em gesso - Imóvel totalmente plano - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Esta casa está situada em um loteamento de alto padrão, e em um dos bairros mais tranquilos e valorizados de Timbó, próximo à polícia militar, e proporcionando acesso fácil a escolas, comércios, áreas de lazer e ao Distrito Industrial. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua  
Escriturado  
Esquadrias PVC  
Piso porcelanato  
Rua pavimentada  
Área de serviço  
Sacada/varanda  
Preparação split

Imóvel plano  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4604>  
Escritório

Cozinha  
Suíte master

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.390.000,00

**180.27m<sup>2</sup>**

Área Construída

**3**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sol da manhã  
Sala de estar  
Quintal/jardim  
Murado/cercado  
Aquecimento gás  
Churrasqueira  
Livre de enchente  
Rebaixo em gesso  
Sala de jantar