



Codigo 4601

### **Terreno à venda no bairro Itoupava Central em Blumenau/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Itoupava Central em Blumenau\*\*** Se você está em busca de um espaço ideal para construção em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador terreno, localizado na Rua Gustavo Zimmermann, com fácil acesso e diversas opções de comércio nas proximidades. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total: 4.163,67 m<sup>2</sup> - Frente: 21,5 m - Livre de enchente - Imóvel plano - Escriturado - Mesmo nível da rua - Sol da manhã - Rua pavimentada - Murado/cercado - Uso industrial **\*\*Além disso, o terreno possui\*\*** - Localização estratégica para a construção de galpão **\*\*Localização privilegiada\*\*** O terreno está situado em uma área de fácil acesso, com proximidade a importantes vias e comércios, garantindo conveniência e praticidade para o seu projeto. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Livre de enchente
- Imóvel plano
- Escriturado
- Mesmo nível da rua
- Sol da manhã
- Rua pavimentada
- Murado/cercado
- Uso industrial

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.490.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4601>

**Schneider**