



Codigo 4562

### **Casa com 4 dormitórios à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa com amplo terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa em excelente localização no bairro Imigrantes. Terreno totalmente plano, e casa térrea e acessível, com cômodos amplos e bem distribuídos. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 245m<sup>2</sup> - Área do terreno: 611,50m<sup>2</sup> - Dormitórios: 04 dormitórios - Suítes: 01 suíte - Banheiros: 04 banheiros - Vagas de garagem: 02 vagas - Ar condicionado: 04 ar condicionados **\*\*Além disso, o imóvel dispõe de\*\*** - Acima do nível da rua - Área de festas separada com churrasqueira - 02 despensas/depósitos - Ambientes com piso cerâmico, vinílico e laminado - Amplo espaço de quintal/jardim - Totalmente murado/cercado - Imóvel totalmente plano, e construção térrea - Com energia solar - Livre de enchentes **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situada em uma área tranquila e familiar, a casa oferece fácil acesso aos principais comércios e serviços da cidade, garantindo praticidade no seu dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua

Ar-condicionado

Churrasqueira

Despensa

Livre de enchente

Piso laminado

Sala de jantar

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4562>

Sol da manhã

Sala de estar

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.430.000,00

### **245m<sup>2</sup>**

Area Construída

### **4**

Banheiros

### **2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Quintal/jardim  
Murado/cercado  
Cozinha  
Imóvel plano  
Preparação split  
Sacada/varanda  
Semimobiliado  
Área de serviço  
Rua pavimentada  
Piso cerâmico  
Escriturado  
Aquecimento solar