



Código 4550

Galpão para alugar no bairro Encano do Norte em Indaial/SC

Galpão Industrial e Logístico para alugar de frente para a BR-470 em Indaial! O galpão conta a área privativa de 2.101,88m² e um pé-direito de 13,47 metros. Contém um amplo espaço de produção/armazenagem de 1.478,26m², além de um mezanino com área administrativa de aproximadamente 200m². O imóvel também possui banheiros e 2 docas. O galpão conta também com piso industrial com capacidade de 7 toneladas por metro quadrado, além de transformador com capacidade de até 100 amperes para o galpão. O local possui ainda um amplo pátio de manobras para caminhões e um ótimo espaço de estacionamento. O condomínio dispõe de guarita e é totalmente murado/cercado, proporcionando segurança para a sua empresa, e está situado de frente para a BR-470, no bairro Encano do Norte, próximo a Albany e próximo do trevo de retorno, facilitando a logística de caminhões e veículos. Além disso, o condomínio está localizado a poucos minutos de Blumenau. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Suscetível a enchentes
 Doca/rampa de embarque
 Mezanino
 Rua pavimentada
 Acima do nível da rua
 Estacionamento
 Imóvel plano
 Livre de enchente
 Uso industrial

Energia trifásica
 Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4550>
 Escriturado

Banheiro masculino e feminino
 Murado/cercado

Preço:

Locação: R\$ 46.250,00 /mês

2101.88m²

Área Construída

1

Quartos

2

Banheiros

15

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Piso industrial

Portão eletrônico

Pátio para manobras

Sol da manhã

Piso cerâmico

Transformador