



Codigo 4532

### **Sítio com 4 dormitórios à venda no bairro Encano Baixo em Indaial/SC**

**\*\*Belíssimo sítio à venda no bairro Encano em Indaial\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este encantador sítio de alto padrão. Este imóvel é perfeito para quem valoriza tranquilidade e conforto, situado em uma área livre de enchentes e com condições ideais para desfrutar da natureza. **\*\*Características do imóvel\*\*** - 04 dormitórios, sendo 01 suíte master - 02 banheiros - Sala de estar, sala de jantar e sala de TV amplas - Cozinha planejada e despensa - Área de festas integrada - Churrasqueira - Lareira - Sacada/varanda - Poço artesiano - Quintal/jardim - Escritório - Esquadrias em madeira - 04 vagas de garagem - Semimobiliado - Murado/cercado **\*\*Além disso, o sítio possui\*\*** - Escritura regularizada - Está livre de enchente, garantindo mais segurança e conforto **\*\*Localização privilegiada\*\*** Localizado no bairro Encano, este sítio oferece fácil acesso a supermercados, escolas e comércio local, além de estar a poucos minutos do centro de Indaial. É o lugar ideal para quem busca um estilo de vida tranquilo, próximo à natureza, sem abrir mão da comodidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Churrasqueira  
Cozinha planejada  
Despensa  
Escriturado  
Escritório  
Esquadrias madeira  
Livre de enchente

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4532>

Lareira  
Murado/cercado  
Quintal/jardim

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.800.000,00

**280m²**

Area Construída

**2**

Banheiros

**4**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Poço artesiano  
Sacada/varanda  
Sala de estar  
Sala de jantar  
Sala de TV  
Semimobiliado  
Suíte master  
Área de festas