



Código 4520

### **Terreno à venda no bairro Itoupava Central em Blumenau/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Itoupava Central em Blumenau\*\*** Se você está em busca de um espaço para construir o projeto dos seus sonhos em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este excelente terreno, situado na Rua Guilherme Scharf, número 2248.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total de 1.355,53 m<sup>2</sup> - Acesso fácil, em aclive e livre de enchente - Murado e cercado, proporcionando segurança - Rua pavimentada - Excelente exposição ao sol pela manhã - Escriturado e pronto para uso industrial **\*\*Além disso, o terreno possui\*\*** - Mesmo nível da rua - Área plana - Ótima localização para novos investimentos

**\*\*Localização privilegiada\*\*** O terreno está situado em Itoupava Central, uma área em crescente valorização, próxima a comércios, serviços e com fácil acesso às principais vias da cidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua  
Escriturado  
Imóvel em aclive  
Imóvel plano  
Livre de enchente  
Mesmo nível da rua  
Murado/cercado  
Rua pavimentada  
Sol da manhã  
Uso industrial

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.100.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4520>

**Schneider**