



Código 4501

Galpão para alugar no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC

****Galpão Industrial para alugar no bairro Itoupavazinha em Blumenau/SC**** Se você está em busca de um espaço amplo e funcional para o seu negócio, em uma das melhores localizações da cidade, apresentamos este fabuloso galpão localizado apenas a alguns minutos da BR-470, com fácil acesso para transporte e logística. ****Características do imóvel:****
Área construída: 3.311,17 m² Área do terreno: 4.585,12 m² Pé-direito: 6 metros Capacidade de carga no piso: 2 tons/m² Banheiros masculino e feminino Mezanino com ampla área administrativa 10 salas com divisórias Refeitório Sala de recepção Energia trifásica Transformador com capacidade de 225 kva (desativado - necessário reativar) Estacionamento Pátio de manobra para caminhões ****Além disso, o galpão possui:****
Portão eletrônico Guarita Imóvel murado/cercado O galpão está situado em uma região estratégica, com fácil acesso à BR-470, facilitando o acesso a várias áreas da cidade e das rodovias principais. O bairro Itoupavazinha oferece uma infraestrutura completa para a sua empresa e está em crescente desenvolvimento, possuindo inclusive boa oferta de mão de obra. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

- Imóvel plano
- Banheiro masculino e feminino
- Porta basculante
- Doca/rampa de embarque
- Energia trifásica
- Ar-condicionado
- Sala de recepção

Portão eletrônico
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4501>
Pátio para manobras

- Transformador
- Murado/cercado

Preço:

Locação: R\$ 45.000,00 /mês

3311.17m²

Área Construída

10

Quartos

3

Banheiros

8

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Estacionamento
Escriturado
Uso industrial
Mezanino
Piso industrial
Rua pavimentada
Livre de enchente
Mesmo nível da rua