



Código 4492

### **Terreno à venda no bairro Pomeranos em Timbó/SC**

**\*\*Terreno à venda no bairro Pomeranos em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço ideal para construir, apresentamos este incrível terreno, localizado na Rua Gerhard Spiess, no bairro Pomeranos em Timbó. Situado em rua pavimentada, e em local de fácil acesso ao Centro e demais regiões. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total de 596 m<sup>2</sup> - Topografia plana - Livre de enchente - Escriturado - Rua pavimentada - Acima do nível da rua **\*\*Além disso, o terreno possui\*\*** - Acesso facilitado - Proximidade com áreas urbanas **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado em um bairro tranquilo e em expansão, este terreno oferece fácil acesso a comércio, escolas e demais serviços essenciais, tornando-se a escolha perfeita para quem deseja qualidade de vida e praticidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Rua pavimentada  
Escriturado  
Livre de enchente  
Imóvel plano  
Acima do nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 330.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4492>

**Schneider**