



Codigo 4401

### **Galpão para alugar no bairro Rio Morto em Indaial/SC**

**\*\*Belíssimo galpão para alugar no bairro Rio Morto em Indaial\*\***

Se você está à procura de um espaço industrial moderno e bem localizado, com fácil acesso à BR-470, apresentamos este galpão novo, situado na Rua Presidente Nereu, com excelente infraestrutura para diversas atividades comerciais e industriais.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 394.60 m<sup>2</sup> - Pé-direito de 5,75 metros, proporcionando maior amplitude e ventilação - 2 banheiros, sendo 1 deles adaptado para pessoas com necessidades especiais (PNE), conforme as normas de acessibilidade vigentes - Piso industrial **\*\*Além disso, o galpão possui:\*\*** - Estacionamento - Ampla vitrine - Acesso facilitado à BR-470, garantindo excelente mobilidade - Amplo pátio para manobras de caminhões **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este galpão está situado em uma área estratégica de Indaial, com acesso facilitado às principais rodovias, a apenas 1 minuto da BR-470, sendo ideal para empresas que valorizam visibilidade, mobilidade e praticidade no dia a dia operacional. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Acima do nível da rua

Banheiro masculino e feminino

Estacionamento

Imóvel plano

Rua pavimentada

Piso industrial

Escriturado

Energia trifásica

Sol da tarde

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4401>

### **Preço:**

Locação: R\$ 6.000,00 /mês

**394.6m<sup>2</sup>**

Area Construída

**2**

Banheiros

**4**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**