



Codigo 4395

### **Terreno à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo terreno à venda no bairro Estados em Timbó\*\*** Se você está em busca de uma área ampla para construir o seu sonho, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos este terreno com área total de 762,42m<sup>2</sup>, em local alto e final de rua. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total: 762,42 m<sup>2</sup> - Frente: 15 m - Fundos: 15,69 m - Laterais: 49,45 m (direita) e 49,90 m (esquerda) - Imóvel plano - Livre de enchente **\*\*Localização privilegiada\*\*** Com uma localização central, o terreno está próximo ao comércio local, escola, farmácia e opções de transporte público, oferecendo praticidade e conforto para quem deseja investir ou construir uma residência. Além de estar situado em local final de rua, proporcionando tranquilidade e conforto. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Acima do nível da rua
- Sem vegetação
- Escriturado
- Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 595.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4395>

**Schneider**