



Código 4361

### **Prédio comercial com 1 dormitório à venda no bairro Rio Morto em Indaial/SC**

**\*\*Belíssimo imóvel misto (comercial + residencial) à venda no bairro Rio Morto em Indaial!\*\*** Se você está em busca de um espaço versátil que atenda tanto às suas necessidades comerciais quanto residenciais, apresentamos esta incrível propriedade localizada em uma área estratégica da cidade.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - 1 Sala comercial com 4 banheiros mobiliados (240m<sup>2</sup> - sala com mezanino) - 1 Apartamento com 227m<sup>2</sup> - totalmente mobiliado, conta com 2 suítes, 1 lavabo, área de serviços, escritório, cozinha completa e área de festas, além de 2 vagas de garagem **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado em um dos bairros mais valorizados de Indaial, o imóvel oferece fácil acesso a diversas comodidades, como supermercados, escolas e serviços essenciais. A região é tranquila, perfeita para quem busca qualidade de vida e praticidade no dia a dia. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Imóvel plano
- Piso porcelanato
- Acima do nível da rua
- Rebaixo em gesso
- Livre de enchente
- Escriturado
- Rua pavimentada

#### **Preço:**

Venda: R\$ 2.400.000,00

**4**

Banheiros

**4**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4361>

**Schneider**