



Codigo 4314

### **Galpão à venda no bairro Rio Morto em Indaial/SC**

**\*\*Belíssimo galpão à venda no bairro Rio Morto em Indaial\*\*** Se você está em busca de um espaço amplo e funcional para o seu negócio, em uma localização estratégica, apresentamos este maravilhoso galpão industrial, localizado a apenas 5 minutos da BR-470! **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área do galpão: 1.080 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 2.224,85 m<sup>2</sup> - Pé-direito de 6 metros - 4 banheiros - Área administrativa com 6 salas individuais - Amplo espaço de estacionamento (20 vagas) e pátio para manobra de caminhões (rua Rio do Sul) - Energia trifásica - Placas de energia solar com capacidade de gerar até R\$ 2.500,00 de receita de energia por mês - Rua pavimentada - Imóvel com duas frentes: 39,16m de frente para a Rua Piratuba e 38,77m de frente para a Rua Rio do Sul **\*\*Localização privilegiada\*\*** Com fácil acesso às principais vias da cidade, este galpão está situado em um bairro que oferece praticidade e comodidade, tornando-se ideal para diversos tipos de negócios, estando a apenas 5 minutos da BR-470. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Mezanino
- Rua pavimentada
- Estacionamento
- Imóvel plano
- Murado/cercado
- Sala de recepção
- Escriturado
- Livre de enchente
- Uso industrial

Banheiro masculino e feminino  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4314>  
Refeitório

- Mesmo nível da rua
- Porta basculante

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.400.000,00

### **1080m<sup>2</sup>**

Area Construída

### **4**

Banheiros

### **20**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Escritório semimobiliado

Energia trifásica

Ar-condicionado

Sol da manhã

Pátio para manobras

Piso industrial

Piso cerâmico