



Codigo 4302

### **Sala comercial para alugar no bairro Estados em Timbó/SC**

**\*\*Sala comercial para alugar no bairro Estados em Timbó/SC\*\***  
Se você está em busca de um espaço ideal para o seu negócio, numa localização estratégica e de fácil acesso, apresentamos esta excelente sala comercial, situada na Rua Blumenau, com 125m<sup>2</sup> de área privativa, podendo ser alugado parcial, conforme necessidade da atividade. Num ponto de destaque da cidade.

**\*\*Características do imóvel\*\*** - 1 banheiro - Vaga de estacionamento - Imóvel plano e acima do nível da rua - Vitrine ampla para maior visibilidade - Rebaixo em gesso - Livre de enchente - Banho de sol pela manhã - Rua pavimentada - Piso cerâmico - Preparação para ar-condicionado tipo split **\*\*Além disso, a sala comercial possui\*\*** - Localização em um ponto comercial ativo - Fácil acesso a transporte público **\*\*Localização privilegiada\*\*** A sala está situada no bairro Estados, um dos mais valorizados de Timbó, cercado por diversas opções de serviços, comércio e com fácil acesso às principais vias da cidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

Imóvel plano  
Acima do nível da rua  
Vitrine  
Rebaixo em gesso  
Livre de enchente  
Sol da manhã  
Rua pavimentada  
Estacionamento  
Preparação split  
Piso cerâmico

### **Preço:**

Locação: R\$ 4.500,00 /mês

### **125m<sup>2</sup>**

Area Privativa

### **1**

Banheiros

### **1**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4302>