



Código 4273

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Casa à venda em ótima localização no bairro Capitais em Timbó!\*\*** Se você está em busca de um imóvel numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta casa localizada a apenas alguns minutos de supermercados e escolas. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área construída: 134,79 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 576 m<sup>2</sup> - 03 quartos - 01 banheiro - 01 lavabo - Sala de estar - Sala de jantar - Área de serviço - Quintal/jardim - Garagem para 02 carros - Churrasqueira - Sacada/varanda - Fogão à lenha **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em uma área tranquila e familiar, com fácil acesso a comércio local, parques e escolas, garantindo praticidade e conforto para o seu dia a dia. Ideal para investimento para locação! Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Imóvel plano
- Cozinha
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Sacada/varanda
- Área de serviço
- Mesmo nível da rua
- Churrasqueira
- Fogão à lenha
- Rua pavimentada
- Quintal/jardim
- Escriturado
- Livre de enchente
- Piso cerâmico
- Murado/cercado
- Sol da manhã

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/4273>

### **Preço:**

Venda: R\$ 470.000,00

**134.79m<sup>2</sup>**

Área Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**